

DZĪVOJAMAI MĀJAI AIRU IELĀ 95, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLANS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001200311 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

—○— Sarkanā līnija

Iela

↗ Iebraukšana teritorijā

↔ Transporta kustības virzieni

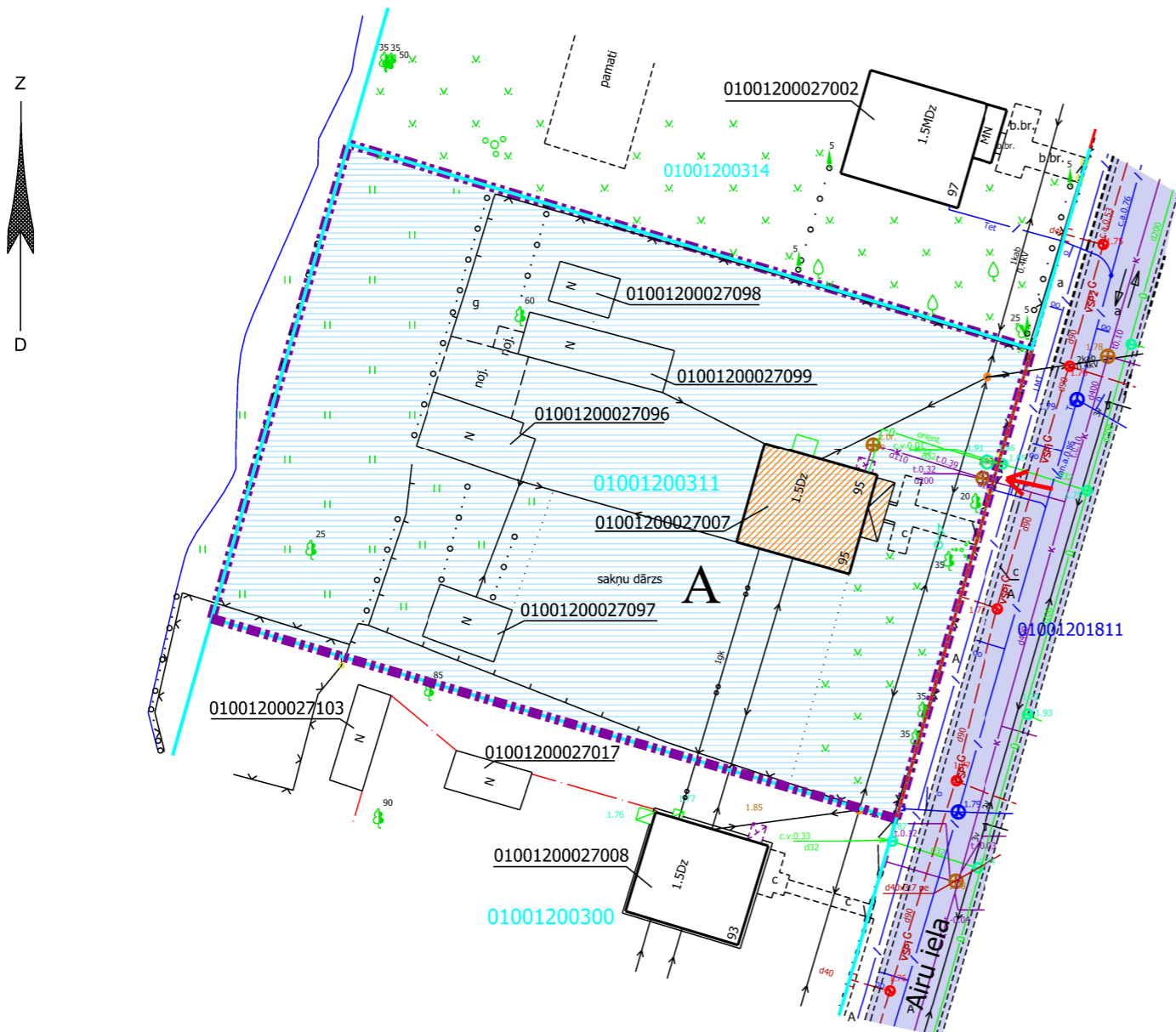
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Airu ielā 95, Rīgā (būves kad.apz. 01001200027007). Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 01006200057 sastāv no 1 stāvu dzīvojamās mājas ar jumta izbūvi ar 2 dzīvokļu īpašumiem Ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11612. Būvēm ar kadastra apzīmējumiem 01001200027096, 01001200027097, 01001200027098, 01001200027099, piederība nav noskaidrota.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Airu ielā 95, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība - 2127 kv.m.

Apbūves blīvums 11%(atļautais maks. 30%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

**A** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001200311, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Airu ielā 95, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000559626. Īpašnieks - fiziska persona. Platība 2127 kv.m.



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3):
  - Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums - 30%. un daļēji Dabas un apstādījumu teritorijā (DA2)
- Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamie zemes gabali atrodas:
  - ierobežotas saimnieciskās darbības joslā (7311010300);
  - apbūves aizsardzības teritorijā (7313090100);
  - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - Apbūves aizsardzības teritorijā (TIN41);
  - daļēji teritorijā ar applūšanas varbūtību reizi desmit gados (7311020400).

Pārskatīšanas priekšlikuma sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:500